LEGENDA

TITOLO 1 - Generalità

Articolo 1.2 - Contenuto e finalità del Piano delle Regole
- Ambiti di trasformazione

TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Piano delle Regole
- Articolo 2.3 - Piani Attuativi (PL zona artigianale non attuati)
- Articolo 2.5 - Piani Attuativi (artigianali) vigenti
- Articolo 2.5 - Piani attuativi in atto
- Articolo 2.6 - Programmi integrati di intervento

TITOLO 3 - Disposizioni di tutela ambientale e paesaggistica
- 3.3.1 - Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico
- 3.3.1.1 - Parchi locali di interesse sovracomunale (L.r. n. 86 30/11/1983)
- 3.3.2 - Rete Natura 2000 - SIC
- 3.3.2 - Rete Natura 2000 - ZPS
- 3.3.3 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali -rete ecologica (Dlo 1.E disp. 2.2 PTRA)
- 3.3.5 - VIVAI'H e corridoi paesistico-ambientali

Articolo 3.3.8 - Rete dei sentieri e delle piste ciclabili
- Sentieri di interesse provinciale
- 3.8.1 - Aree di naturalità fluviale

TITOLO 4 - Disciplina d'uso del territorio comunale

CAPO I - Il Tessuto urbano consolidato
- Perimetro tessuto urbano consolidato
- 4.3.1 - Il Centro storico di Grosio
- 4.3.2 - I nuclei di antica formazione delle frazioni

Articolo 4.4 - Il tessuto urbano consolidato di recente formazione
- 4.4.1 - Aree RES_1 - Ambiti di prima espansione residenziale dei nuclei di antica form.
- 4.4.2 - Aree RES_2 - Territorio consolidato a blocchi isolati
- 4.4.3 - Aree RES_3 - Ambiti a destinazione mista con edificazione diffusa
- 4.4.4 - Aree RES_4 - Edificazione diffusa in ambiti panoramici
- 4.4.5 - Aree RES_E - Ambiti marginali dell'edificato

Articolo 4.5 - Le attività artigianali a Grosio
- 4.5.1 - Aree PRO_1 - Aree miste artigianali e commerciali

CAPO II - Il territorio extraurbano riservato all'agricoltura

4.6.1 - Disposizioni di carattere generale per le aree riservate all'agricoltura
- Fasce di rispetto per le nuove strutture zootecniche
- Strutture zootecniche esistenti

Destinazioni, indici e parametri di carattere generale
- Terreni a bosco - art. 59 comma 3 b) L.R. 12/2005
- Terreni a pascolo o a prato pascolo permanente - art. 59 comma 3 b) L.R. 12/2005

4.6.2 - AGR_1 - Edifici a matrice rurale non più adibiti ad usi agricoli
- Edifici con destinazione artigianale produttiva
- Edifici con destinazione residenziale stagionale
- Edifici con destinazione residenziale stabile
- Ricalcalizzazione morfuttaria per interesse pubblico
- 4.6.3 - Aree AGR_1 - Aree agricole di livello sovraccomunale
- 4.6.4 - Aree AGR_2 - Aree agricole ordinarie
- 4.6.5 - Aree AGR_2 - Aree agricole in cui è consentita la realizzazione di strutture zootec. intensive
- 4.6.6 - Aree AGR_V - Aree agricole di potenziale trasformazione

CAPO III - Infrastrutture e Servizi
- Articolo 4.7 - Ambiti delle infrastrutture per la mobilità
- Articolo 4.8 - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico
- Articolo 4.8 - Aree (private) per servizi pubblici o di interesse pubblico

CAPO IV - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- 4.9.1 - Aree non funzionali alla produzione agricola
- 4.9.2 - Aree sterile
- 4.9.3 - Alvei ed aree riparali

TITOLO 7 - La carta dei vincoli (principali disposizioni)

Articolo 7.2 - Vincoli legati alla presenza di impianti o infrastrutture
- 7.2.1 - Fasce di rispetto stradale
- 7.2.2 - Fascia di rispetto ferroviaria (previsione)
- 7.2.3 - Fascia di rispetto cimiteriale
- 7.2.4 - Distanza di prima approssimazione da linee e cabie elettriche
- 7.2.6 - Fasce di rispetto delle sfuttura zootecniche

Articolo 50 Nta PTCP - Ferrovie
- Nuova fraccia proposta fuel terzo
- Nuovo fraccia proposta su stadotto
- Nuovo fraccia proposta in galleria
- Stazione/Scalo previsto

PARTE SECONDA - DISPOSIZIONI GEOLOGICHE

TITOLO I - NORME PER LE CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
- Classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni

TITOLO III - NORME PER LE FASCE DI RISPETTO SUI CORSI D'ACQUA
- Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore
- Reticolo Idrico Minore

TITOLO IV - NORME PER LE ZONE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDROPOTABILI
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto

SINDACO

ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO

SEGRETARIO COMUNALE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N. _____ DEL _____

STUDIO MASPES
ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA
Via Alessi, 12 - Sondrio
Tel. 0342 515 588
Fax 0342 515 588
e-mail: info@studiomaspes.it
www.studiomaspes.it

GIAN ANDREA MASPES
ARCHITETTO

PIETRO MASPES
INGEGNERE

COMUNE DI GROSIO
PROVINCIA DI SONDRIO

PGT

PIANO DELLE REGOLE

ARGOMENTO TAVOLA:

CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

TAVOLA: R.02

QUADRO 2.2

SCALA: 1:2.000

DATA: FEBBRAIO 2012

AGG.: DICEMBRE 2012